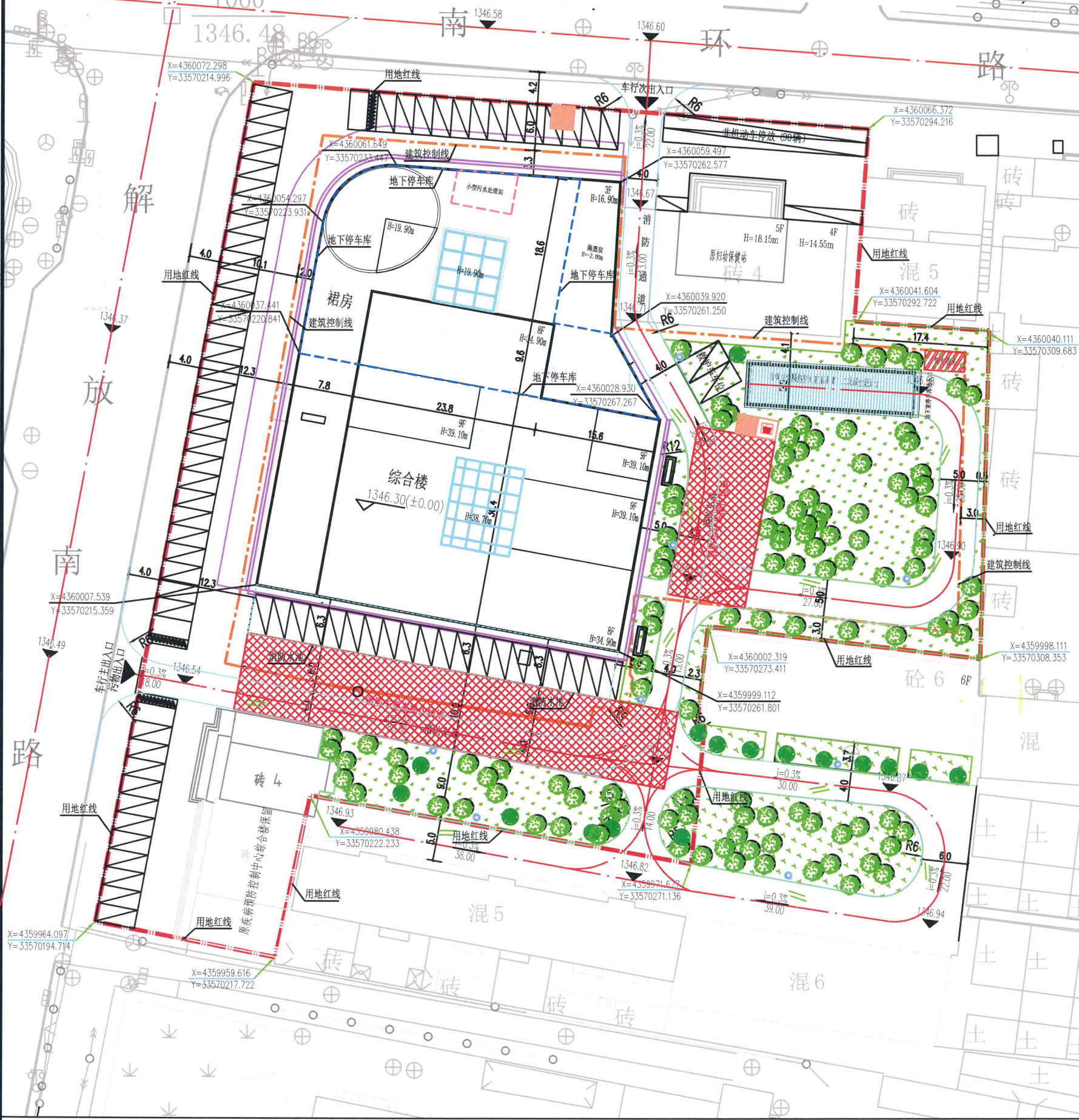


高台丝路慈仁医院综合楼--总平面布置图及竖向图



|        |       |       |
|--------|-------|-------|
| 建筑用地界线 | 已建建筑  | 绿化    |
| 建筑控制线  | 地下停车场 | 路缘石   |
| 道路中心线  | 新建建筑  | 垃圾箱   |
| 道路     | 保留建筑  | 室外发电机 |

|          |            |
|----------|------------|
| 1295.1   | 建筑室内地坪设计标高 |
| (±0.000) |            |
| 1294.51  | 建筑室外地坪设计标高 |
| 1294.8   | 道路设计标高     |
| 0.3%     | 道路纵坡(%)    |
| 53.0     | 道路长度(m)    |
| 1.5      | 场地排水坡度0.3% |
|          | 道路纵坡       |

- 1、本图依据甲方提供的 1:1000 现状地形图进行设计。
- 2、图中坐标系为 2000 国家大地坐标系，高程采用 1985 国家高程基准。
- 3、图中所注距离：建筑物指外墙皮，道路指路牙内石缘。
- 4、图中所注坐标：建、构筑物外墙皮交点及用地红线折点坐标。
- 5、图中所注建筑高度是指室外地面至屋面的高度。
- 6、图中所注尺寸、坐标、标高均以米为单位。
- 7、图中所注 F 表示建筑物地上层数，H 表示建筑高度。
- 8、图中绿化的设计仅为示意。
- 9、图中所示的竖向设计为场地排水的控制性竖向规划，景观设计专业在此基础上深化竖向设计。
- 10 施工单位根据现场标高平整场地夯实后方可施工。绿化带内原土壤根据现场地形局部起坡。

技术经济指标一览表

| 项目           | 单位             | 数量            |
|--------------|----------------|---------------|
| 规划用地面积       | M <sup>2</sup> | 8652.80       |
| 总建筑面积        | M <sup>2</sup> | 19876.20      |
| 地上建筑面积       | M <sup>2</sup> | 17219.77      |
| 其中 原有建筑面积    | M <sup>2</sup> | 2759.00       |
| 其中 新建综合楼建筑面积 | M <sup>2</sup> | 14460.77      |
| 地下总建筑面积      | M <sup>2</sup> | 2656.43       |
| 其中 地下室建筑面积   | M <sup>2</sup> | 1157.69       |
| 其中 地下停车场建筑面积 | M <sup>2</sup> | 1201.38       |
| 其中 消防水池建筑面积  | M <sup>2</sup> | 297.36        |
| 总建筑基底面积      | M <sup>2</sup> | 3254.43       |
| 其中 原有建筑基底面积  | M <sup>2</sup> | 749.57        |
| 其中 新建建筑基底面积  | M <sup>2</sup> | 2504.86       |
| 绿地面积         | M <sup>2</sup> | 1866.54       |
| 容积率          | —              | 1.99 规定 2.0   |
| 建筑密度         | %              | 37.61 规定 40.0 |
| 绿地率          | %              | 21.57 规定 20.0 |
| 机动车停车位       | 辆              | 102 规定 87     |
| 其中 地上机动车停车位  | 辆              | 78            |
| 其中 地下机动车停车位  | 辆              | 24            |
| 非机动车停车位      | 辆              | 90            |

审核意见: 已审核

规划图纸审核

自然

2025.04.14

|              |                |
|--------------|----------------|
| 实名打印栏        | 签署栏            |
| 项目负责人: 马寅普   | 注册建筑师: 马寅普     |
| 姓名: 马寅普      | 设计: 朱慧         |
| 注册号: 174-001 | 有效期至: 2025年10月 |

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| 甘肃天工工程管理有限公司设计文件专用章   | 有效期至: 2025年8月4日 |
| 证书编号: 6200174         | 有效期至: 2025年8月4日 |
| 资质等级: 建筑行业(建筑工程)乙级    |                 |
| 甘肃省住房和城乡建设厅统一制式(2024) |                 |

|            |
|------------|
| 专业负责人: 马寅普 |
| 设计: 朱慧     |
| 审核: 马寅普    |
| 审定: 李天斌    |

|                                                                                                  |       |                                                                                       |         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| <div></div> |       |                                                                                       |         |
| 甘肃天工工程管理咨询有限公司                                                                                   |       |                                                                                       |         |
| Gansu tiangonggongchengguanli zixun youxian gongsi                                               |       |                                                                                       |         |
| 建设单位                                                                                             |       |                                                                                       |         |
| 高台爱康托育服务有限公司                                                                                     |       |                                                                                       |         |
| 项目名称                                                                                             |       |                                                                                       |         |
| 高台丝路慈仁医院综合楼建设项目                                                                                  |       |                                                                                       |         |
| 项目编号                                                                                             |       |                                                                                       |         |
| TG2025-03                                                                                        |       |                                                                                       |         |
| 子项目名称                                                                                            |       |                                                                                       |         |
|                                                                                                  |       |                                                                                       |         |
| 子项目编号                                                                                            |       |                                                                                       |         |
|                                                                                                  |       |                                                                                       |         |
| 审 定                                                                                              | 李天斌   |  |         |
| 院 长                                                                                              | 马寅普   |  |         |
| 审 核                                                                                              | 马寅普   |  |         |
| 项目负责人                                                                                            | 马寅普   |  |         |
| 专业负责人                                                                                            | 马寅普   |  |         |
| 校 对                                                                                              | 胡吉新   |  |         |
| 设 计                                                                                              | 朱 慧   |  |         |
| 制 图                                                                                              | 朱 慧   |  |         |
| 专业名称                                                                                             | 建筑    | 图纸编号                                                                                  | ??-0001 |
| 设计阶段                                                                                             | 施工图   | 当前版本                                                                                  | 1       |
| 图纸比例                                                                                             | 1:100 | 出图日期                                                                                  | 2025.03 |
| 图名                                                                                               |       |                                                                                       |         |
| 总平面布置图及竖向图                                                                                       |       |                                                                                       |         |

总平面布置图及竖向图